

Số: /QĐ-UBND

Thái Nguyên, ngày tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt Nhiệm vụ quy hoạch chung xã Phú Thịnh,
tỉnh Thái Nguyên đến năm 2045**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26/11/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 11/12/2025;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 145/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn; số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; số 34/2026/NĐ-CP ngày 22/01/2026 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025;

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Xây dựng: số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; số 43/2025/TT-BXD ngày 09/12/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025; số 17/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 ban hành định mức, phương pháp lập và quản lý chi phí cho hoạt động quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 292/QĐ-UBND ngày 09/02/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Thái Nguyên thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Theo đề nghị của UBND xã Phú Thịnh tại Tờ trình số 45/TTr-UBND ngày 10/4/2026; của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 2710/TTr-SXD ngày 16/4/2026 (kèm theo Báo cáo thẩm định số 554/BC-SXD ngày 23/01/2026 của Sở Xây dựng).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Nhiệm vụ quy hoạch chung xã Phú Thịnh, tỉnh Thái Nguyên đến năm 2045, với những nội dung sau:

1. Phạm vi, quy mô và thời hạn lập quy hoạch

a) Phạm vi lập quy hoạch được xác định là toàn bộ địa giới hành chính của xã Phú Thịnh, tỉnh Thái Nguyên, ranh giới được xác định như sau:

- Phía Bắc: giáp xã Đức Lương;

- Phía Nam: giáp xã La Bằng;
- Phía Đông: giáp các xã Đức Lương, Phú Lạc;
- Phía Tây: giáp xã Phú Xuyên.

b) Quy mô diện tích lập quy hoạch: 4.525,04 ha.

c) Thời hạn quy hoạch cho giai đoạn ngắn hạn đến năm 2030; dài hạn đến năm 2045.

2. Mục tiêu quy hoạch

- Quy hoạch chung xã Phú Thịnh theo các định hướng của điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Thái Nguyên thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050.

- Giai đoạn đến năm 2030: Xây dựng xã Phú Thịnh trở thành xã nông thôn mới hiện đại; phát triển kinh tế dựa trên ngành chè chủ lực gắn với du lịch cộng đồng, du lịch nông nghiệp và văn hóa trà; hoàn thiện hạ tầng xã hội và hạ tầng kỹ thuật, hình thành vùng sản xuất nông nghiệp công nghệ cao, phục vụ chế biến, tiêu thụ và du lịch trải nghiệm; khai thác lợi thế vị trí và hệ thống giao thông kết nối nhằm đẩy mạnh phát triển thương mại, dịch vụ, tiểu thủ công nghiệp và du lịch, thu hút đầu tư, thúc đẩy chuyển dịch cơ cấu kinh tế bền vững, hiện đại.

- Giai đoạn đến năm 2045: Tiếp tục nâng cấp và hiện đại hóa ngành chè, hình thành chuỗi giá trị chè bền vững, khép kín, gắn với kinh tế tuần hoàn và kinh tế xanh, đa dạng hóa sản phẩm từ chè; hoàn thiện đồng bộ kết cấu hạ tầng, dịch vụ và cảnh quan nông thôn; trở thành trung tâm sản xuất nông nghiệp công nghệ cao gắn với các sản phẩm đặc trưng.

3. Tính chất, vai trò, chức năng

- Là xã nông thôn phát triển theo hướng hiện đại, tập trung phát triển nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao, gắn với vùng sản xuất chè tập trung và các sản phẩm nông nghiệp đặc trưng; là vùng nông thôn sinh thái, văn hóa và du lịch, phát triển hài hòa giữa bảo tồn cảnh quan đặc trưng vùng chè với phát huy giá trị văn hóa và du lịch trải nghiệm nông nghiệp.

- Là xã thuộc Vùng 3 (vùng phía Nam - theo điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Thái Nguyên), chịu tác động lan tỏa trực tiếp từ Vùng Thủ đô Hà Nội và là động lực tăng trưởng chính, đóng góp phần lớn vào tăng trưởng kinh tế và thu ngân sách của tỉnh.

4. Sơ bộ dự báo phát triển

Dự báo dân số, lao động, các chỉ tiêu kinh tế - kỹ thuật, chỉ tiêu sử dụng đất quy hoạch đảm bảo theo điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Thái Nguyên thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050; phù hợp với quy chuẩn và các quy định pháp luật khác có liên quan và hệ thống quy chuẩn kỹ thuật quốc gia, tiêu chí xây dựng nông thôn theo Quyết định số 51/2025/QĐ-TTg ngày 29/12/2025 của Thủ tướng Chính phủ.

5. Các yêu cầu cần nghiên cứu đối với nội dung quy hoạch

a) Xác định yêu cầu, nội dung theo quy hoạch tỉnh.

b) Đánh giá điều kiện tự nhiên, xã hội, tài nguyên thiên nhiên; hiện trạng về xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội, nhà ở, môi trường; xác định tiềm năng, động lực phát triển; tổng hợp về đất xây dựng trên cơ sở các tiêu chí đánh giá phù hợp về địa hình, điều kiện hiện trạng, địa chất thủy văn; đánh giá về hiện trạng pháp lý, sử dụng đất; xác định các khu vực thuận lợi, ít thuận lợi, không thuận lợi cho phát triển các chức năng; xác định các khu vực cấm, khu vực hạn chế phát triển.

c) Dự báo, xác định chỉ tiêu kinh tế - kỹ thuật và chỉ tiêu sử dụng đất quy hoạch, mạng lưới khu dân cư nông thôn.

d) Định hướng phát triển không gian và kiến trúc cảnh quan tổng thể, các khu vực đô thị, khu dân cư nông thôn; khu vực sản xuất nông nghiệp, công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp, làng nghề, thương mại, dịch vụ, hỗ trợ phát triển kinh tế nông thôn của xã và các khu vực theo yêu cầu quản lý, phát triển; hệ thống trung tâm cấp xã.

e) Xác định các khu vực cần bảo tồn (nếu có); xác định quy mô sử dụng đất quy hoạch cho các chức năng theo từng giai đoạn.

f) Định hướng quy hoạch hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật khung, hạ tầng phục vụ sản xuất và yêu cầu về bảo vệ môi trường.

Ứng dụng các giải pháp công nghệ số hóa, mô hình 3D mô phỏng mạng lưới thoát nước, khoanh vùng các vùng dễ ngập lụt theo cấp báo động I, II, III của sông chảy qua xã, cơn bão số 11 năm 2025 và cường độ mưa, làm cơ sở xác định cốt xây dựng và quy hoạch mạng lưới tiêu thoát nước.

g) Các bản vẽ thể hiện nội dung quy hoạch chung xã được lập theo quy định.

6. Các yêu cầu về hồ sơ, sản phẩm quy hoạch

Thành phần hồ sơ, quy cách thể hiện, sản phẩm hồ sơ quy hoạch thực hiện theo Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025; số 43/2025/TT-BXD ngày 09/12/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng.

7. Các yêu cầu, nguyên tắc về lấy ý kiến

Nội dung, hình thức và đối tượng lấy ý kiến trong quá trình lập quy hoạch thực hiện theo Điều 37 của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn năm 2024.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

- Cơ quan phê duyệt: UBND tỉnh Thái Nguyên.
- Cơ quan thẩm định: Sở Xây dựng tỉnh Thái Nguyên.
- Cơ quan tổ chức lập quy hoạch: UBND xã Phú Thịnh.
- Tổ chức tư vấn lập quy hoạch được lựa chọn theo quy định của pháp luật.
- Thời gian lập quy hoạch không quá 09 tháng.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Thủ trưởng các Sở, ngành: Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Công Thương, Giáo dục và Đào tạo, Y tế, Khoa học và Công nghệ, Dân tộc và Tôn giáo, Công an tỉnh, Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh, Kho bạc Nhà nước khu vực VII; Chủ tịch UBND xã Phú Thịnh và các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- LĐVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CNN&XD.
tuantt.qđ/t5

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC

Nguyễn Linh